



Росинжиниринг
Проект

Введение в проблематику

Агропарковые проекты

.....
www.rfproject.ru

Илья ТИМОФЕЕВ
Директор по развитию

2015

Факторы развития форматов агропарков

Что влияет на выбор бизнес-модели



Глубина переработки

Различные виды сырья позволяют осуществлять разный уровень глубины переработки в границах одного предприятия.

В зависимости от глубины переработки меняется состав технологических операций и потребность в ресурсах.



Земля

Градостроительный регламент определяет разрешенный вид использования и перечень разрешенных видов деятельности для категорий земель.

Категория земель влияет на кадастровую стоимость и определяет направления возможных мер поддержки.



Доступность ресурсов

Рынок продовольствия сильнее многих других зависит от связей с источниками сырья.

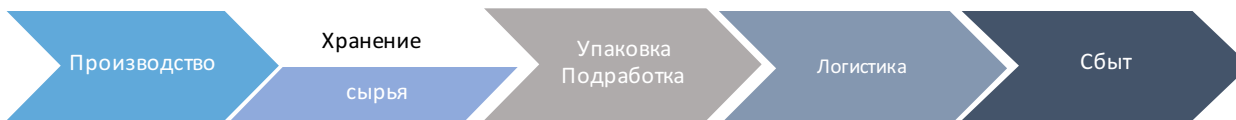
В зависимости от развитости АПК региона и наличия спроса возможна как переработка существующей сырьевой базы, так и развитие собственных производственных мощностей.

Глубина переработки

Цепочки создания стоимости с/х продукции



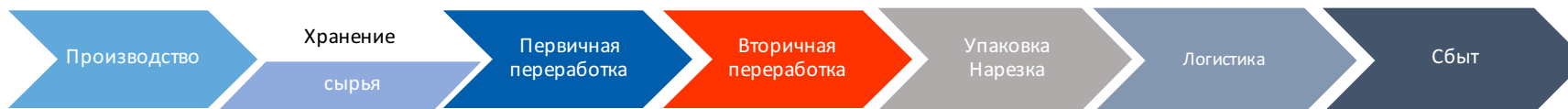
Овощи/Зерно/Мясо



Мука/Молоко/Консервы



Хлеб/Пиво/Сыр/Колбаса

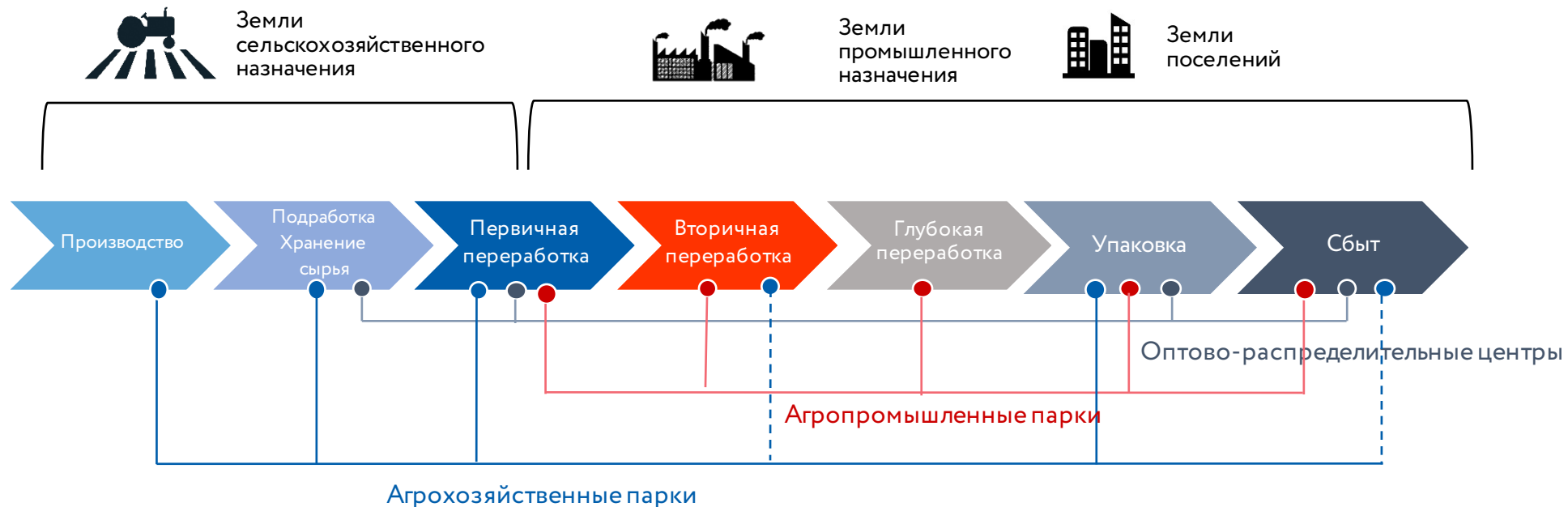


Крахмал/Меланж



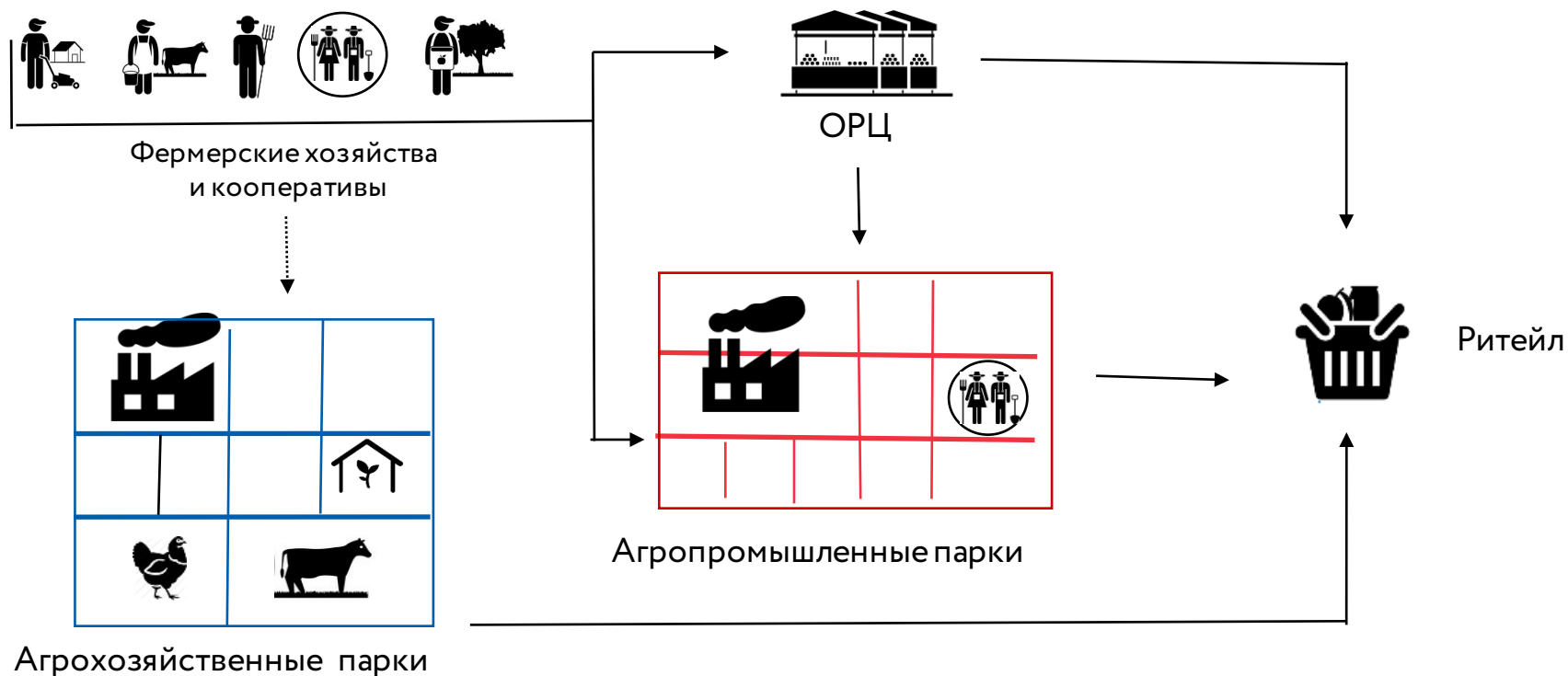
Профиль деятельности

В зависимости от профиля деятельности меняются приоритеты и возможности размещения



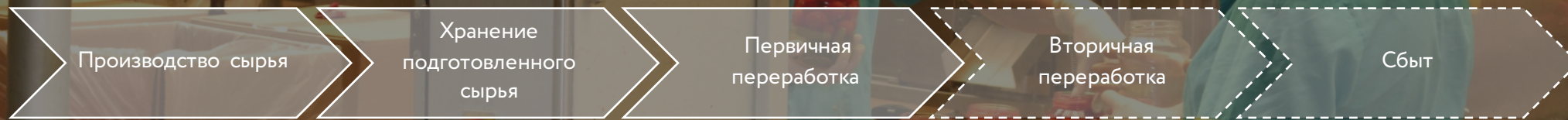
Ресурсная база

Принципиальное решение на выбор формата агропарка оказывает доступность ресурсов



Агро-хозяйственные парки

Создание предложения с «нуля»



Обслуживание локальных рынков сбыта. Работают на собственной создаваемой сырьевой базе



Расположение на землях с/х назначения и/или землях населенных пунктов



Ориентированы на вертикальную интеграцию резидентов в границах одной сырьевой цепочки

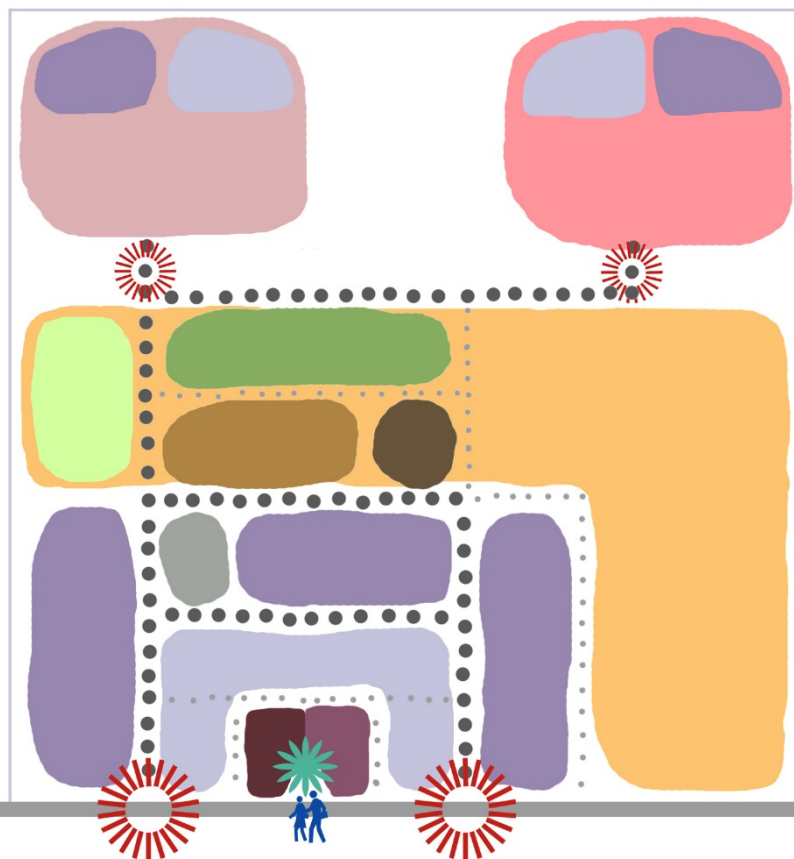
Агрохозяйственные парки это специальный вид инфраструктурных объектов, обеспечивающий территориальную интеграцию предприятий, связанных общим производственным циклом сельскохозяйственного и агропромышленного производства.

Агрохозяйственные парки направлены на создание продовольственной базы и повышение глубины ее переработки в регионах с дефицитом сырья.

Формат предполагает четкую резидентную политику, направленную на максимальное удлинение цепочки создания ценности в границах парка.

Агро-хозяйственные парки

Варианты функционального зонирования

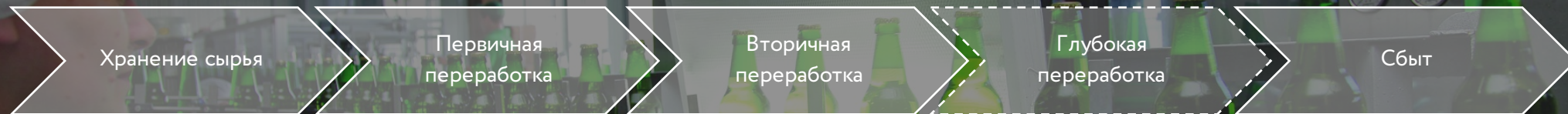


- Административная зона
- Центр товарообмена
- Складская зона
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Тепличное хозяйство
- Птицеводческий комплекс
- Животноводческий комплекс
- Склад сельскохозяйственной техники
- Открытый грунт
- Склад удобрений
- Складской комплекс тепличного хозяйства

- ☀ Контрольно-пропускной пункт
- ● ● Главная автомобильная дорога
- ⋯ Второстепенная автомобильная дорога
- ☀ Знаковый объект
- 🚶 Пешеходная зона

Агро-промышленные парки

Повышение глубины переработки существующей базы



Обслуживание крупных рынков сбыта. Располагаются в районах с избытком сырья.



Расположение на землях промышленности либо землях поселений



Сложные технологические операции третьего и последующего переделов

Агропромышленные парки являются специальным форматом индустриальных парков в отрасли пищевого производства.

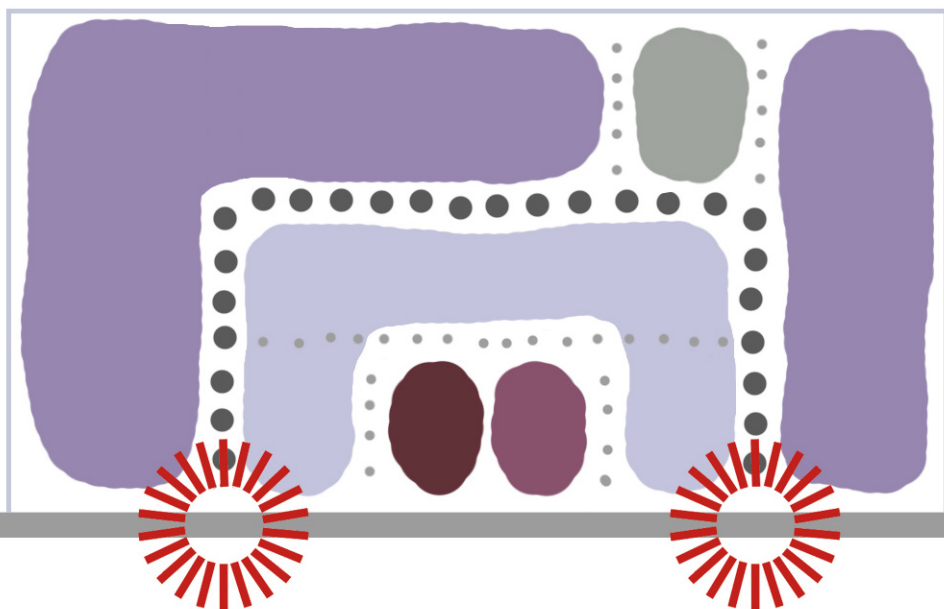
Резидентами парка являются обособленные предприятия, работающие на существующей сырьевой базе региона.

Интеграция предприятий возможна, но не является принципом создания парка.

Главным условием эффективности является возможность обеспечения масштабных поставок сырья

Агро-промышленные парки

Варианты функционального зонирования



Контрольно-пропускной пункт



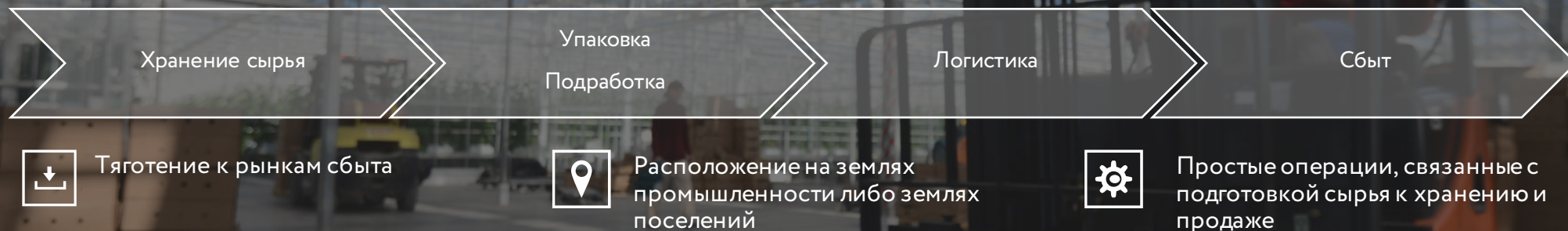
Главная автомобильная дорога



Второстепенная автомобильная дорога

Оптово-распределительные центры

Развитие системы распределения продовольствия



Назначение

- Хранение
- Подработка
- Первичная переработка
- Прием
- Упаковка
- Реализация

Мощность

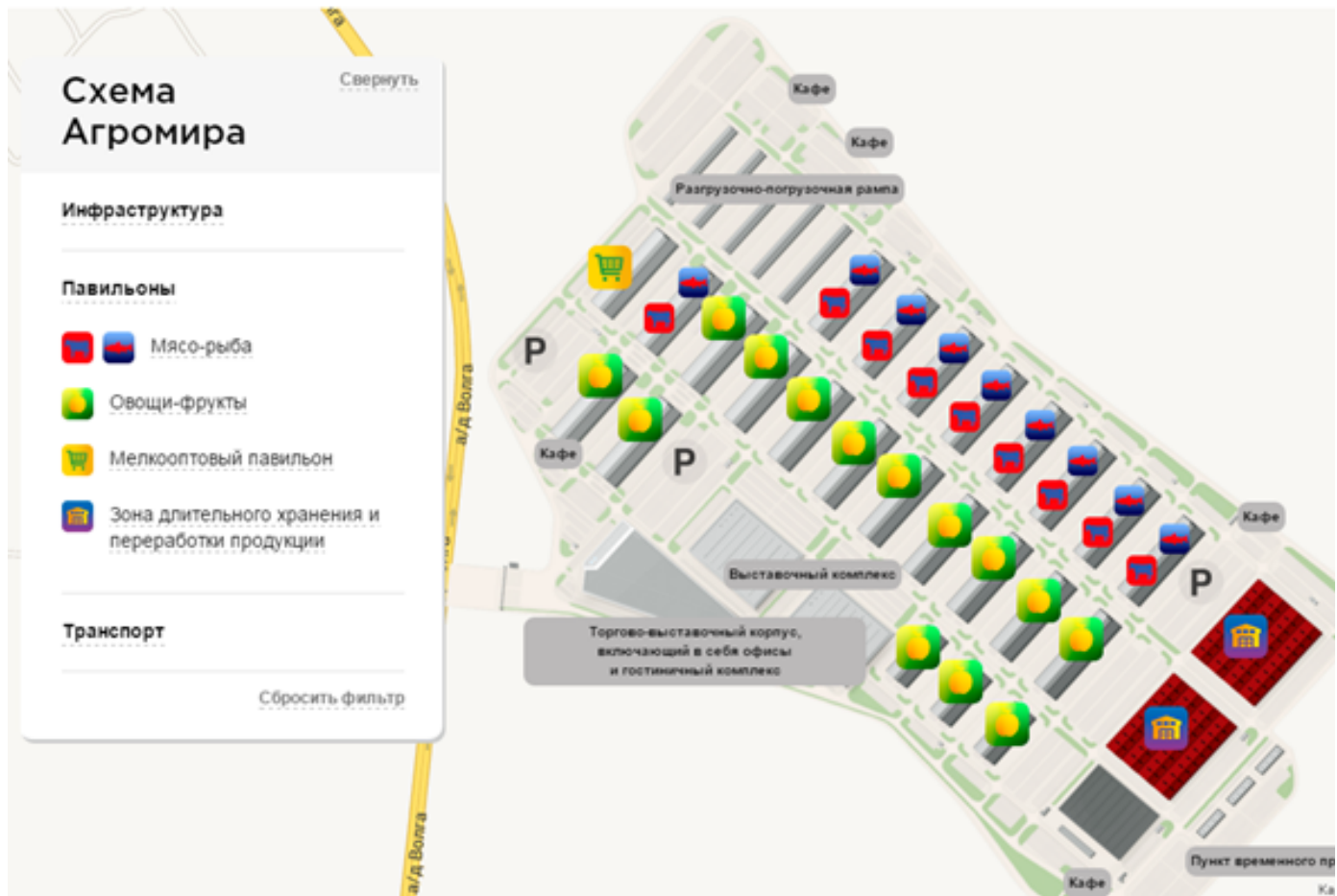
- Не менее 30 000 тонн с/х продукции с возможностью одновременного хранения не менее пяти групп:
- молоко и молочная продукция
 - фрукты и ягоды
 - овощи и продовольственные бахчевые культуры
 - картофель
 - рыба и рыбная продукция

Требования

- Обработка в квартал не менее 15% совокупного объема хранения
- Не менее 65% от площадей с регулируемым температурным режимом
- Размещение пункта(ов) ветеринарного и фитосанитарного контроля
- Автоматизация управления мощностями хранения, учета продукции и внутренней логистики
- Безналичная платежная система, интегрированная с ИС
- Обеспечение доступа к услугам ОРЦ российских с/х товаропроизводителей

Оптово-распределительные центры

Пример организации



Границы форматов

По показателю выполнения технологических операций

Вид технологической операции	Агрохозяйственный парк	Агропромышленный парк	Оптово-распределительный центр
Производство сырья	<input checked="" type="checkbox"/>		
Хранение сырья	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Первичная обработка сырья	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Производство заготовок для дальнейшей промышленной переработки	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Хранение заготовок	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Производство полуфабрикатов	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	?
Пищевое производство простой переработки	<input checked="" type="checkbox"/>		?
Пищевое производство глубокой переработки		<input checked="" type="checkbox"/>	
Фасовка	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Технологическая упаковка	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Хранение готовой продукции	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Продажа готовой продукции	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>